

**Fastighetsbildningsmyndigheten**

Lantmäteriet Västsverige  
Specialförrättningar

**HANDLINGAR**

Upprättade år	Dnr
1994	V52 94 29
Ärende	
Anläggningsförrättning, nybildning av gemensamhetsanläggning (enskilda vägen till slätten).	
Registerområde	
Kommun	Län
Göteborg	Göteborg och Bohuslän

**Aktas  
noga!**

*Kartor och handlingar är  
ömtåliga. Vid användningen  
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall fagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 ..... band

1-51 ..... numrerade sidor

— ..... inneliggande karta

— ..... annan karta

1994 F 256

1994 F 256

Kommun Göteborg
Län Göteborg och Bohus

Ärende Anläggningsförrättning, nybildning av gemensamhetsanläggning (enskilda vägen till Slätten).	Registreringsdatum 1994-11-22	Ärendenr 94/433
	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret	<i>Christina Johansson</i> För fastighetsregistermyndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNING = *Skålvisered ga:2*

### Anläggningsbeslut

#### Omfattning

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av befintlig utfartsväg från Slätten 1:31 till allmänna vägen nr 587. Vägen skall ha ny sträckning invid Brukningscentrum på Gullö 1:3 enligt bifogad karta. Vägen innefattar befintlig väg bana inklusive erforderliga diken och slänter. Gemensamhetsanläggningen skall innefatta parkeringsplats inom Gullö 1:3.

Anläggningens läge, storlek och beskaffenhet i övrigt framgår av arbetsbeskrivning och kartor, aktbilaga 1-4.

#### Deltagande fastigheter

2. Deltagande fastigheter se nedan under beslut om andelstal.

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift. Vägen indelas i 2 sektioner. Sektion I iståndsättes enligt arbetsbeskrivningen. Sektion II erfordrar ingen iståndsättning.

#### Upplåtet utrymme

3. För gemensamhetsanläggningen upplåtes följande utrymme:

Utrymme för ny vägsträckning inom Gullö 1:3 och 1:15.

Utrymme för befintlig vägsträckning inom Gullö 1:3, 1:5, Skålvisered 1:9, 1:32 och Skålvisered s:2 (den senare enbart tjänande).

Åtgärderna inom sektion I skall vara utförda senast 1 år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

**Beslut om andelstal**

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas enligt följande:

Fastighet	Namn	Andelstal för utförande av sektion I	Andelstal för utförande av sektion II och drift av sektionerna I och II
Gullö 1:5	Berntsson	5	25
Gullö 1:31	Buller	9	20
Gullö 1:32	Andersson	8	20
Gullö 1:35	Rosvall	7	10
Gullö 1:36	Berntsson	8	20
Gullö 1:37	Dujmovic	6	10
Gullö 1:40	Johannesson m fl	5	20
Gullö 1:15	Olofsson	6	35
Gullö 1:3, 1:4			
Skålvisered 1:9	Karlsson	11	30
Skålvisered 1:4, 1:5, 1:15	Andersson		10
Skålvisered 1:11	Banverket	10	7
Skålvisered 1:17	Eriksson		5 *
Skålvisered 1:18	Göteborgs kommun		8 **
Skålvisered 1:27	A Sterner		3
Skålvisered 1:28	Sterner m fl		3
Skålvisered 1:29	Eklund		3
Skålvisered 1:30	Thomasson		8
Skålvisered 1:31	Sandell m fl		8
Skålvisered 1:32	Aaltonen		10
Naturreservat	Länsstyrelsen	10	7

\* Andelstalet för Skålvisered 1:17 reduceras från 5 till 1 så länge befintligt hus är oanvändbart som bostad.

\*\* 5 andelar hänförs till bostadstomten och 3 andelar till jordbruksmarken.

I tjänsten



Stellan Hermansson

## Krbaksbeskrivning

Bilaga 1 1(2)  
till aktbilaga AB

Vägdal A-B.1-C.

Väglredd 4 m Dike vid minst  
en sida på vissa partier på båda sidor  
Dikets utformning: 0.60 m djupt med  
dränslans ibotten fylld med 16-32  
makadam så att bara en liten kurva  
finns kvar.

Teckning: borttagning av  
matjorden

Väghoppens uppbyggnad: Först  
matta sedan 0.40 m 0-55  
makadam samt 0.08 m 0-16 till  
toppmattal. Dränering på båda sidor  
där så behövs.

100 mm plastis vid öppna vatten-  
genomgångar, gräv där så behövs

Vägdal B1-B.2.

Samma som ovan.

Parkeringsplats. plats för 8 bilar

Borttagning av matjord  
Matta 0.40 m 0-55 + 0.08  
0-16 till topp. samt erforderlig  
dränering runt platsen.

Sve 940926

Gunnelle Wikström

Percy Olof

# Wibeks bestämning

Bilaga 1 2(2)  
till aktbilaga AB

## Vägdel D1-D2.

Matta direkt på marken

0,10 m 0-55 makadam. 3 m bred.

## Vägdel. E1-E2

Rensning befintligt dike

Matta direkt på befintlig cyta  
efter gussning.

0,20 m 0-55 makadam eller liknande

0,08 m topp av 0-16 eller liknande.

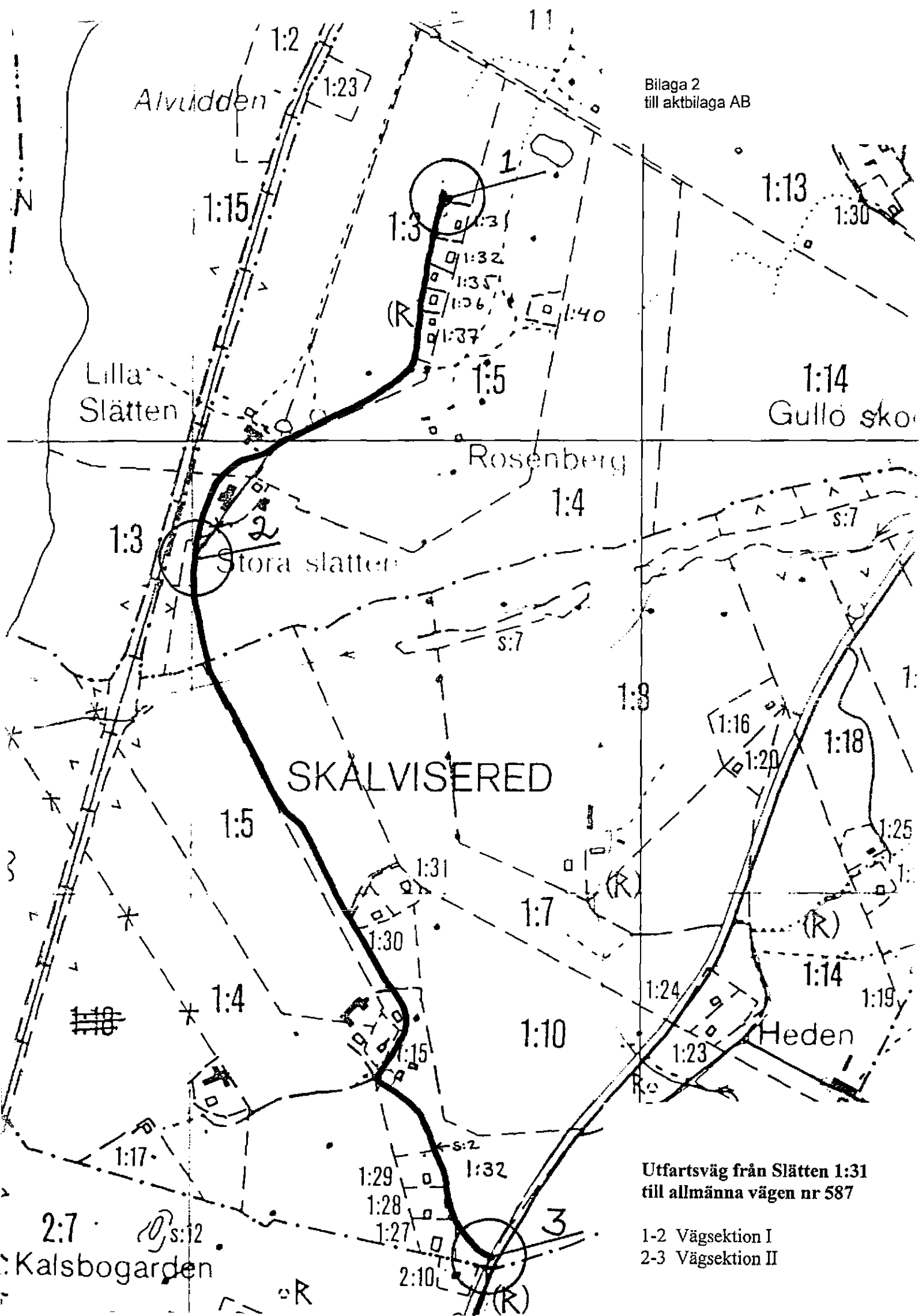
Bredd: befintlig med viss gussning

Lav 940926

Per Olof

Olofsons Entreprenad.

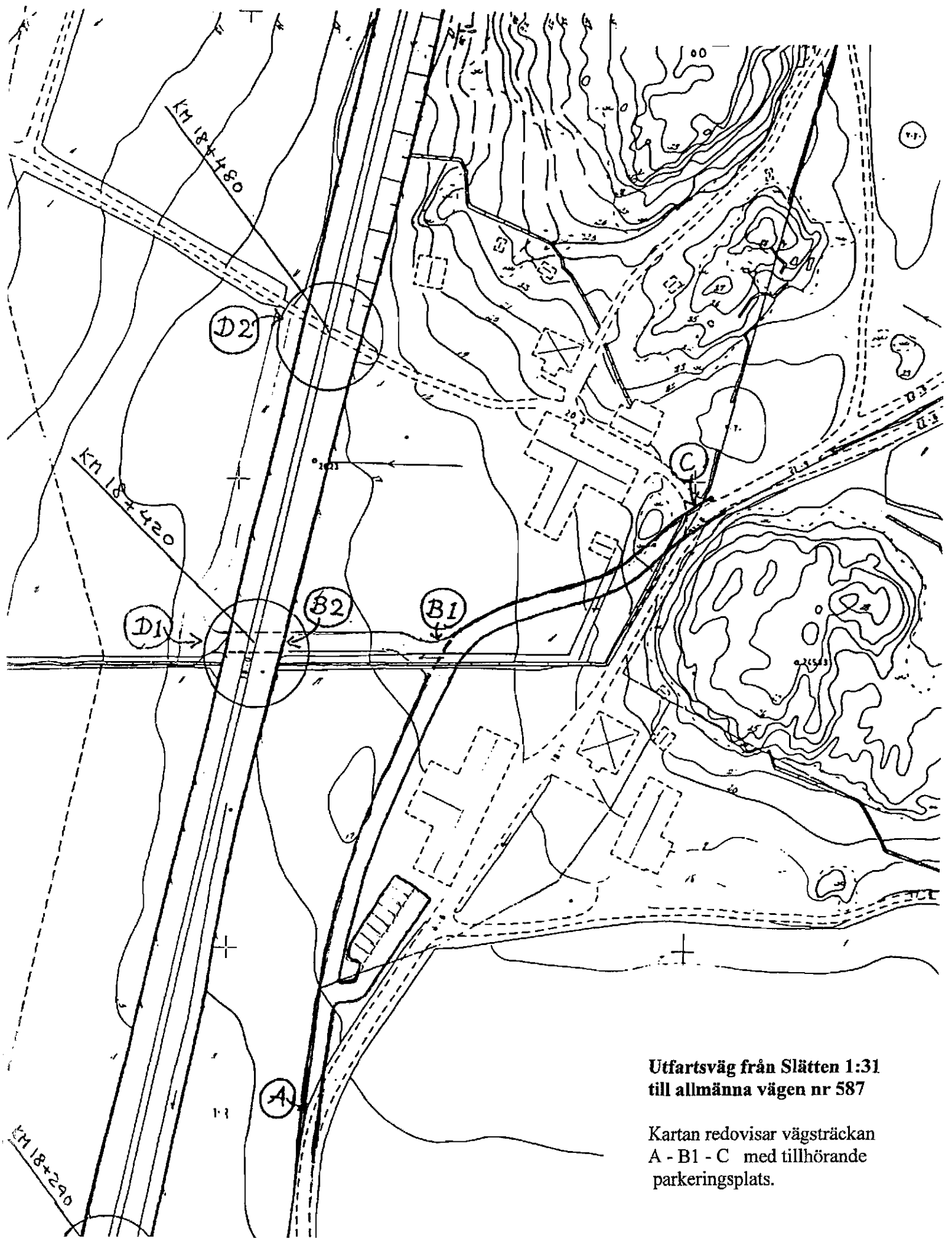
Bilaga 2  
till aktbilaga AB



Utfartsväg från Slätten 1:31  
till allmänna vägen nr 587

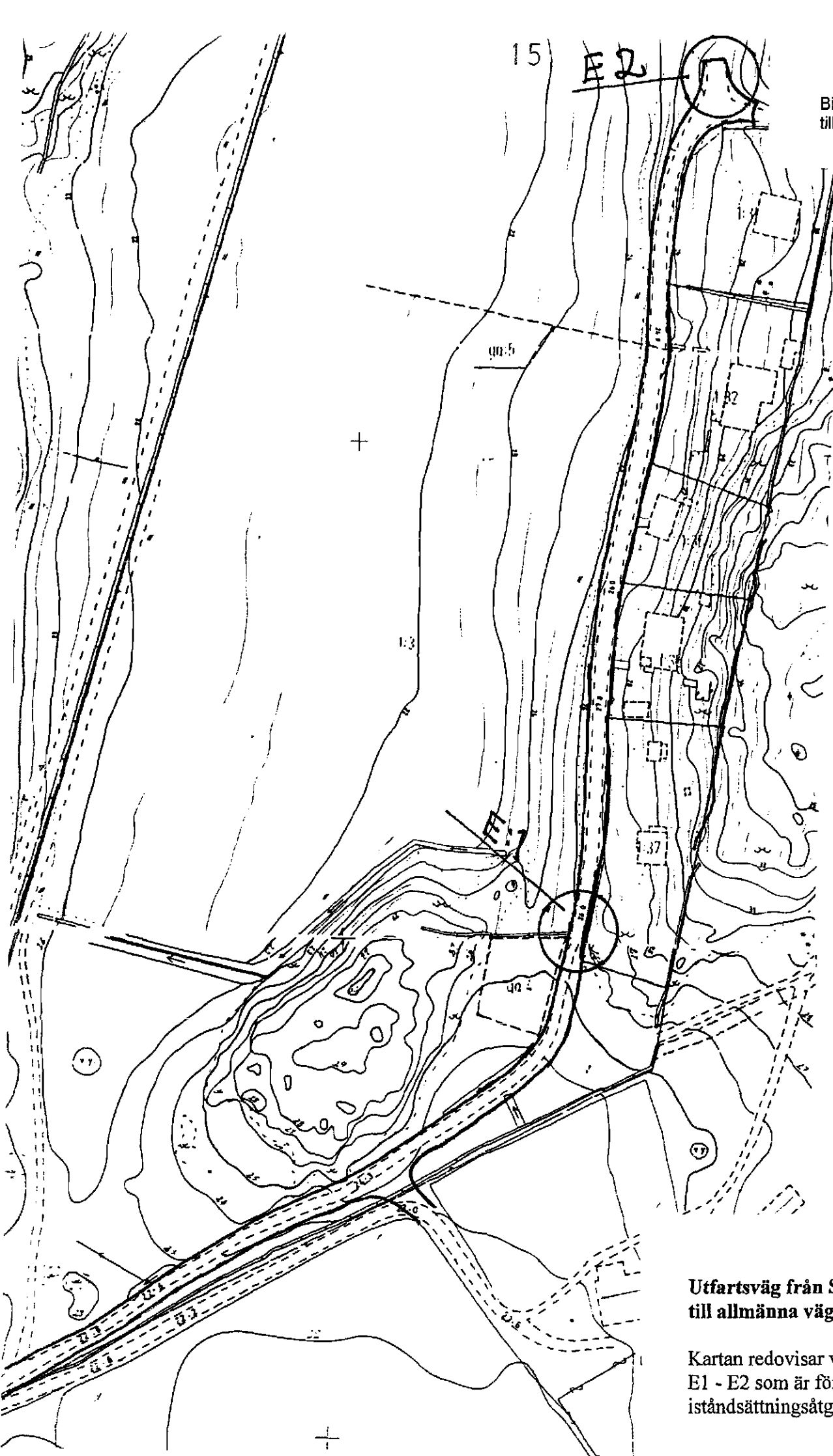
1-2 Vägsektion I  
2-3 Vägsektion II

2:7 s:12  
Kalsbogården



**Utfartsväg från Slätten 1:31  
till allmänna vägen nr 587**

Kartan redovisar vägsträckan  
A - B1 - C med tillhörande  
parkeringsplats.



**Utfartsväg från Slätten 1:31  
till allmänna vägen nr 587**

Kartan redovisar vägsträckan  
E1 - E2 som är föremål för  
istandsättningsåtgärder.



Kommun Göteborg
Län Göteborg och Bohuslän

Ärende	Anläggningsförrättning, nybildning av gemensamhetsanläggning (enskilda vägen till Slätten).
Handläggning	Med sammanträde hos Roger Berntsson, Rosenberg 247, 423 72 SÄVE.
Förrättningslantmätare	Stellan Hermansson
Sakägare m m	Se delgivningsförteckning, aktbil B.
Yrkandet	Fem fastighetsägare inom hemmanen Gullö och Skälvisered har ansökt om anläggningsförrättning för bildande av gemensamhetsanläggning för enskilda vägen till Lilla Slätten. Sökandena är tillika styrelseledamöter i den informella förening som idag svarar för en samordnad förvaltning.
Utredning	<p>Förrättningslantmätaren redogör för anläggningslagen och samfällighetsförvaltningslagen.</p> <p>De närvarande enades om att vägupprustning skall ske mellan Gullö 1:31-1:37 samt omläggning skall ske invid Sven Karlssons brukningscentrum. Kostnaderna för istandsättning skall i huvudsak delas mellan de som har nytta av åtgärden, d v s fastighetsägarna från Gullö 1:3 och norrut.</p> <p>Parkeringsplatsen anläggs för Banverkets och naturreservatets behov varför dessa skall bära denna kostnad.</p> <p>Skälvisered 1:15 är en bostadsfastighet med hus som nyttjas som ekonomibyggnad för jordbruksfastigheten Skälvisered 1:4, 1:5. Skälvisered 1:15 skall ej åsättas andel som bostadshus.</p> <p>Skälvisered 1:17 är en bostadsfastighet med ödehus. Fastighetens andel skall reduceras så länge fastigheten ej nyttjas.</p> <p>Gullö 1:15 har en extra lägenhet för uthyrning. Vidare driver fastighetsägaren en entreprenadrörelse med anläggningsarbeten (traktor). Andelstal anpassas till dessa användningar.</p>



1994-09-01

Nytt  
sammanträde

Nytt sammanträde hålles hos Roger Berntsson tisdagen  
den 13 september 1994 kl 15.00

Vid protokollet

Stellan Hermansson



Kommun Göteborg
Län Göteborg och Bohuslän

Ärende	Anläggningsförrättning, nybildning av gemensamhetsanläggning (enskilda vägen till Slätten).
Handläggning	Med sammanträde hos Roger Berntsson, Rosenberg 247, 423 72 SÄVE.
Förrättningslantmätare	Stellan Hermansson
Sakägare m m	Se delgivningsförteckning, aktbil B.
Kompletering av yrkandet	Yrkandet preciseras att avse den gemensamhetsanläggning som redovisas i föredraget förslag till anläggningsbeslut.
Anläggningsbeslut	<b>Skäl</b> Gemensamhetsanläggningen är en nödvändig följdåtgärd med anledning av slopning av plankorsningar över Bohusbanan. Den föreslagna nya sträckningen invid brukningscentrum på Gullö 1:3 innebär en väsentligt förbättrad fastighetsbildning.  Gemensamhetsanläggningen kan inrättas enligt bestämmelserna i 8-11 §§ anläggningslagen.  <b>Beslut</b> Se aktbilaga AB
Beslut om andelstal	<b>Skäl</b> De skilda fastigheternas nytta av anläggningen bedöms motsvara den beräknade användningen för varje fastighet.  Kostnadsfördelningen har skett enligt den sk tonkm-metoden  Anläggningens inrättande är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 16 § andra stycket anläggningslagen.  <b>Beslut</b> Se aktbilaga AB.
Tillträde	Tillträde i anläggningslagens mening skall ske när anläggningsbeslutet vunnit laga kraft (genom överenskommelse får tillträde ske omgående).



Ersättningsbeslut	<p><b>Skäl</b></p> <p>Enligt överenskommelse skall några ersättningar för vägutrymmen ej utgå.</p> <p>Anläggningens inrättande är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 16 § andra stycket och 32 § andra stycket anläggningslagen.</p> <p><b>Beslut</b></p> <p>Inga ersättningar skall erläggas.</p>
Fördelning av förrättningskostnaderna	<p>Förrättningskostnaderna inklusive en extra aktkopia betalas av Banverket enligt åtagande.</p>
Aktmottagare	<p>Banverket, region väst, att: Ann-Mari Nygren, 401 50 GÖTEBORG. Extra aktkopia tillställs Rune Olofsson, Slätten Pl 255, 423 72 SÄVE. <i>Slätterns samfällighetsförening c/o</i></p>
Föreningsbildning	<p>Förrättningslantmätaren finner det vara av väsentlig betydelse från allmän synpunkt att samfällighetsförening bildas.</p> <p>Sammanträde enligt 20 § lagen om förvaltning av samfälligheter skall därför hållas i anslutning till förrättningen.</p>
Förrättningens avslutande	<p>Förrättningen avslutas den 23 september utan sammanträde på lantmäterikontoret i Göteborg.</p>

Vid protokollet

*Stellan Hermansson*

Stellan Hermansson

1994-09-23


Kommun
Län Göteborg och Bohuslän

Ärende	Anläggningsförrättning, nybildning av gemensamhetsanläggning (enskilda vägen till Slätten)
Handläggning	Utan sammanträde på FBM:s kontor
Förrättningslantmätare	Stellan Hermansson
Sakägare m m	Se delgivningsförteckning, aktbil B
Avslutningsbeslut och upplysning om hur man överklagar	<p>Förrättningen avslutas. Fredagen den 23 september 1994</p> <p>En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till fastighetsbildningsmyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen. Kommer skrivelsen in för sent kan Er överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in senast fredagen den 21 oktober 1994</p> <p>Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningens ärendenummer (dnr), se ovan.</p>

Vid protokollet



Stellan Hermansson

Protokollet uppsatt/uppvisat Datum 1994-09-23  (Förrättningslantmätare)
--

27

Plats för inkomsteöppning

**Lantmäteriet Västsvenska  
Specialförrättningar  
Fastighetsbildningsmyndigheter**  
Ink. *07 07 06*  
Dnr. ....

*US2*

**ANSÖKAN  
om lantmäteriförrättning**

Aktbilaga A  
1 (2)

Datum

Sänds till

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling eller undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör beslykt köp av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening eller skaff bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

**LANTMÄTERIET**

~~Box 45~~

~~452 21 STRÖMSTAD~~

~~TEL 0528-190 80~~

*Specialförrättningar*  
TEXTA GÄRNA!

<b>Personuppgifter</b>	Namn (sökande)	Postnummer																			
	Postadress	40340 GÖTEBORGS																			
	Postnummer och postort	Telefon, bostaden (öven riktnr)																			
	Skärande fastigheter eller delar av fastigheter som	<table border="1"> <tr> <td rowspan="4">TELEFAX</td> <td>Datum/Date</td> <td>Ant. sid./Number of pages</td> </tr> <tr> <td>Lantmäteriet</td> <td>6/7</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Till/To</td> <td colspan="2">Stellan</td> </tr> <tr> <td>Från/From</td> <td colspan="2">Annika</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Till telefax/To Telefax No</td> <td>026/12961</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Från telefax/From Telefax No</td> <td>031/605699</td> </tr> </table>		TELEFAX	Datum/Date	Ant. sid./Number of pages	Lantmäteriet	6/7	2	Till/To	Stellan		Från/From	Annika			Till telefax/To Telefax No	026/12961		Från telefax/From Telefax No	031/605699
	TELEFAX	Datum/Date	Ant. sid./Number of pages																		
		Lantmäteriet	6/7		2																
Till/To		Stellan																			
Från/From		Annika																			
	Till telefax/To Telefax No	026/12961																			
	Från telefax/From Telefax No	031/605699																			
Namn (sökande)																					
Postadress																					

<b>Önskad åtgärd</b>	<input type="checkbox"/> Avstyckning	<input type="checkbox"/> Fastighetsreglering	<input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning
	<input type="checkbox"/> Sammanläggning	<input type="checkbox"/> Klyvning	<input checked="" type="checkbox"/> Anläggningsförrättning
	<input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning	<input type="checkbox"/> Något annat, ange vad	

Nämna beskrivning av åtgärden -- Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även orten och kommun) Bifoga gärna en karta

*Enskilda vägen till till Stellan, Gullö 1:3, 1:5 m.fl.*

<b>Området skall användas till</b>	<input type="checkbox"/> helårsbostad	<input type="checkbox"/> fritidsbostad	<input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk
	<input type="checkbox"/> något annat, ange vad		

**Underskrift**

Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2.  
Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan.  
Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan.  
Handläggningen underlämnas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.

Sökande	<i>[Signature]</i>	Sökande	<i>Roger Bernhultson</i>
Sökande	<i>WALLEN AALSTEDT</i>	Sökande	<i>Roger Bernhultson</i>
Sökande	<i>[Signature]</i>	Sökande	<i>Stellan Sandell</i>
Sökande	<i>Rune Olafsson</i>	Sökande	<i>Stellan Sandell</i>

IMV 021 - KOMMENTUS FÖRLAG AB 92:10

1) Om fler än två sökande fortsätt på baksidan vid »Andra som berörs».

*Stellan Sandell*  
VÄNDI



1994-09-01

8 he i  
9 m, 10 he

9 he i  
8 he i  
eng. tjur.

ca 8 he

11

17

Fastighet/Den som avses med delgivning (sakägare, företrädare m m)	Stm nr	Delgvis nr	inko m	Anmärkning	Aktbil
Skälvisered 1:4, 1:5, 1:15 del i Skälvisered s:2 Rosa Irene Andersson's dödsbo Skälvisered 200 42372 420 14 SÄVE	1	1	9/8	Närvar. Roland A.	
	2	3	3	Närvar. Roland och Monica Andersson	
Skälvisered 1:9, Gullö 1:3, 1:4 del i Skälvisered s:2 Sven Roland Karlsson St Slätten 250 420 14 SÄVE	1	2	16/8	Närvar.	
	2	3	3	-  -	
Skälvisered 1:11 Banverket Region väst att: Ann-Mari Nygren 401 50 GÖTEBORG	1	3	9/8	6j närvar.	
	2	3	3	-  -	
Skälvisered 1:17 Jenny Eriksson Tofta PI 4050 440 33 HARESTAD	1	4	9/8	Närvar. Sakhanviser. bitr. Jas. Eng - Rke Eriksson	
	2	3	3	-  -	
Skälvisered 1:18 Göteborgs kommun att: Sven Ågren Box 2258 403 14 GÖTEBORG	1	5	9/8	6j närvar.	
	2	3	3	-  -	
Skälvisered 1:27 Anita Sterner Skälvisered 253 423 72 SÄVE	1	6	12/8	Närvar.	
	2	3	3	-  -	

1994-09-01

Fastighet/Den som avses med delgivning (sakägare, företrädare m m)	nr	Delgbevis nr	inko m	Anmärkning	Aktbil
Skålviserad 1:28 (½)  Johan Sterner Skålviserad 1252 423 72 SÄVE	1	7	9/8	När	
	2	#		Ej när	
Skålviserad 1:28 (½)  Anna Mårtensson Skålviserad 1252 423 72 SÄVE	1	8	9/8	Ej när	
	2			#	
Skålviserad 1:29  Elsa <u>Margareta</u> Eklund Skålviserad 256 423 72 SÄVE	1	9	16/8	Ej när	
	2			#	
Skålviserad 1:30  Olof Thomasson Älvkullen 1251 423 72 SÄVE	1	10	15/8	När	
	2			#	
Skålviserad 1:31 (½)  Berith Berntsson Arvid Lindmansgatan 22C 417 26 GÖTEBORG	1	11	16/8	När	
	2	-		#	
Skålviserad 1:31 (½)  Stefan Sandell Arvid Lindmansgatan 22C 417 26 GÖTEBORG	1	12	16/8	Ej när	
	2			När	





1994-09-01

Fastighet/Den som avses med delgivning (sakägare, företrädare m m)	SM nr	Delgbevis nr	inko m	Anmärkning	Aktbil
Skälvisered 1:32  Britt-Inger Aaltonen Alvkullevägen 257 423 72 SÄVE	1	13	10/8	När. Skän Alman	
	2			+	
Gullö 1:5 (1/2)  Roger S Berntsson Rosenberg 247 423 72 SÄVE	1	14	10/8	När	
	2			När	
Gullö 1:5 (1/2)  Elisabeth S H Berntsson Rosenberg 247 423 72 SÄVE	1	15	10/8	När.	
	2			Ej när	
Gullö 1:15 (1/2)  Rune Olofsson Slätten P1 255 423 72 SÄVE	1	16	15/8	När Anna-Per Olofsson	
	2			När	
Gullö 1:15 (1/2)  Ann-Britt Olofsson Slätten P1 255 423 72 SÄVE	1	17	15/8	När.	
	2			Ej när	
Gullö 1:31  Torbjörn Buller Slätten 252 423 72 SÄVE	1	18	9/8	När	
	2			Ej när	



1994-09-01

Fastighet/Den som avses med delgivning (sakägare, företrädare m m)	8 m	Delgbevis		Anmärkning	Aktbil
		nr	inko m		
Gullö 1:32  Thomas Andersson Slätten 248 423 72 SÄVE	1	19		särsk. postdelg 23/8 Ej härv	
	2			+	
Gullö 1:35 (½)	1	20	9/8	Närv	
	2			Närv	
Seymor Rosvall Raskens väg 6 430 33 FJÄRÅS					
Gullö 1:35 (½)	1	21	9/8	Ej härv.	
	2			+	
Sig-Britt Rosvall Raskens väg 6 430 33 FJÄRÅS					
Gullö 1:36 (½)	1	22	19/8	Närv	
	2			+	
Gunnar Berntsson Slätten 249 423 72 SÄVE					
Gullö 1:36 (½)	1	23	19/8	Närv.	
	2			Ej härv	
Marianne Berntsson Slätten 249 423 72 SÄVE					
Gullö 1:37	1	24	9/8	Närv.	
	2			Ej härv	
Zarko Dujmovic Nedre Furuskogsvägen 12 433 41 PARTILLE					

1994-09-01

Fastighet/Den som avses med delgivning (sakägare, företrädare m m)	Delgbevis		Anmärkning	Aktbil
	nr	inkom		
Gullö 1:40 (½)  Paula Berntsson Älvkullevägen 261 423 72 SÄVE	1	25	16/8	Bj närr +
	2			
Gullö 1:40 (½)  Krister Johannesson Älvkullevägen 261 423 72 SÄVE	1	26	16/8	Bj närr Närr
	2			
delägare i Skälvisered s:2 Skälvisered 1:8 Pentti Laalo Skälvisered 270 423 72 SÄVE	1	27	23/8	Bj närr Bj delägare
	2			
delägare i Skälvisered s:2 Skälvisered 1:10 (½) Erik Gösta Andersson Skälvisered 295 423 72 SÄVE	1	28	9/8	Bj närr Bj delägare
	2			
delägare i Skälvisered s:2 Skälvisered 1:10 (½) Asta Gertrd Andersson Skälvisered 295 423 72 SÄVE	1	29	9/8	Bj närr Bj delägare
	2			
Vattenfall AB att: Per-Gunnar Karlsson 461 88 TROLLHÄTTAN	1	30	9/8	Jorgis Karlsson's påskrift Bj närr. +
	2			

Åtgärdstyper		Berörda fastigheter		Registerområde	
AL		Slätten 1:31 m fl			
Kommunkod (4)	Kommunnamn (20)		Sökande		
	Göteborg		Håkan Aaltonen m fl		
Åtgärdstyper, kod	Projektnr (8)	Ink datum (6)			
Ärendet beräknas vara avslutat					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling <sup>1</sup>		Anmärkningar	
		Förrättningskarta		Antal blad	
		<input type="checkbox"/> Upprättad			
		<input checked="" type="checkbox"/> Inte upprättad			
		Beskrivning			
		<input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		<input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskarta (KA)			
		<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
A	94-07-06	Ansökan			
B		Delgivningsförteckning			
	94-08-03	Kallelse till sammanträde 94-09-01			
PR 1	94-09-01	Protokoll från sammanträde			
PR 2	94-09-13	Protokoll från sammanträde			
AB	94-09-23	Anläggningsbeslut med underbilagor 1-4			
PR 3	94-09-23	Protokoll från avslut utan sammanträde			
	94-09-13	Konstituerande protokoll med stadgar			
		<input type="checkbox"/> Forts på tillägsblad			

<sup>1</sup> Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

## Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

Datum, sign		Samråd med BN		Datum, sign	
<input type="checkbox"/>	BN underrättad om förrättningen	<input type="checkbox"/>	Med BN:s företrädare		
<input checked="" type="checkbox"/>	BN underrättad om sammanträdet den 94-09-01, 94-08-03 / PV	Titel, namn:			
<input type="checkbox"/>	BN underrättad om sammanträdet den	Resultat av samrådet med BN			
<input type="checkbox"/>	BN underrättad om förrättningens avslutande	<input type="checkbox"/>	Ingen erinran	<input type="checkbox"/>	Uttalande se aktbilaga
		<input type="checkbox"/>	Yttrande inhämtas	<input type="checkbox"/>	BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
<input type="checkbox"/>	Akt till LSt/FRM inom 1 v . . . . . 94-10-10 / GW	<input type="checkbox"/>	Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK) . . . . .
<input type="checkbox"/>	Akt till FRM efter 4 v . . . . .	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Akt till LSt/FRM, förrättn godk . . . . .	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Aktkopia till ÖLM f v b . . . . .	Vid sammanläggning	
<input type="checkbox"/>	Aktkopia till sakägaren . . . . .	<input type="checkbox"/>	Underrättelse till IM om ansökan . . . . .
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Begäran till IM om yttrande . . . . .
<input type="checkbox"/>	Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK) . . . . .	Bifogade handlingar:	
<input type="checkbox"/>	Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK) . . . . .		
<input type="checkbox"/>	Begäran om reg till FRM . . . . .		
<input type="checkbox"/>	Akten bifogas	<input type="checkbox"/>	Underrättelse till IM om f-beslut . . . . .
<input type="checkbox"/>	Akten bifogas ej	<input type="checkbox"/>	Underrättelse till IM om att sökt smi ej skall genomföras . . . . .
<input type="checkbox"/>			

FBM:s BESLUT OM  
INSTÄLLANDE AV  
FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Om Ni vill överklaga beslutet skall Ni skriva till fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)

**Sammanträde hos Roger Berntsson, Gullö för att bilda  
Slättens samfällighetsförening.**

§ 1 Kallelse, närvaro m m

Sammanträdet hålles i omedelbar anslutning till  
förrättningsammansammanträdet för inrättande av  
gemensamhetsanläggning för Gullö 1:3, 1:5 m fl.

Angående kallelse och närvaro, se förrättningsakten.

§ 2 Yrkande

Sakägarna yrkar att samfällighetsförening skall bildas  
för förvaltningen av anläggningssamfälligheten.

§ 3 Utredning

Se aktbilaga AB till förrättningsakten.

§ 4 Stadgar

Stadgar enligt bilaga till protokollet. Antecknas att  
styrelsens säte enligt stadgarna är Göteborgs kommun.

§ 5 Styrelse

Styrelse  
Följande styrelse utses:

Håkan Aaltonen Ordförande	Alvkullevägen 257 423 72 SÄVE 031-960077
Gunnar Berntsson	Slätten 249 423 72 SÄVE 031-960150
Roger Berntsson	Rosenberg 247 423 72 SÄVE 031-960410
Stefan Sandell	Arvid Lindmansgatan 22C 417 26 GÖTEBORG 031-960492
Rune Olofsson	Slätten P1 255 423 72 SÄVE 031-960839

Suppleanter

Sven Karlsson Stora Slätten 250  
420 14 SÄVE

Olof Thomansson Älvkullen 1251  
423 72 SÄVE

Revisorer

<sup>c</sup>  
Monika Andersson

Agneta Sterner

Samfällighetsföreningens adress är Slättens  
samfällighetsförening, c/o ordf Håkan Aaltonen,  
Älvkullevägen 257, 423 72 SÄVE.

§ 6 Registrering

Ansökan om registrering av samfällighetsförening skall  
göras av undertecknad sammanträdesledare. Beslut vid  
detta sammanträde gäller under förutsättning att i  
anläggningsförrättning, dnr VS2 94 29, meddelat  
anläggningsbeslut vinner laga kraft.

Vid protokollet

  
Stellan Hermansson  
Sammanträdesledare

1994.09.23

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

- § 1 FIRMA Föreningens firma är  
*Slättbens*  
..... samfällighetsförening.
- § 2 SAMFÄLLIGHETER Föreningen förvaltar  
*Anläggningsamfällighet avseende utfruktning tillkommen genom anläggningsbeslut 1994.09.23, dnr. 94.29*  
.....
- § 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN Samfälligheten(~~erna~~) skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (~~deras~~) ändamål  
.....
- § 4 MEDLEM Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.
- § 5 STYRELSE För föreningen skall finnas en styrelse med säte i *Göteborgs* kommun.  
säte, sammansättning Styrelsen skall bestå av *5* ledamöter och *2* suppleanter.
- § 6 STYRELSE Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.  
val Mandattiden för ledamot är *2* år och för suppleant ett år.  
Första gången val äger rum skall *2* ledamöter väljas på endast ett år.  
Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- § 7 STYRELSE Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst *8* dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.



§ 8 STYRELSE  
beslutförhet,  
protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lotning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9 STYRELSE  
förvaltning

Styrelsen skall

- 1 förvalta samfällighet(erna) och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över delägande fastigheter, dessas andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse

..... 2 ..... revisorer och ..... 2 ..... suppleanter.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11 RÄKENSKAPS-  
PERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden

1 januari - 31 december

§ 12 UNDERHÅLLS-  
OCH FÖRNYELSE-  
FOND

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst

..... kronor.

§ 13 FÖRENINGSS-  
STÄMMA

Ordinarie stämma skall årligen hållas under

Februari

..... månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14 KALLELSE TILL  
STÄMMA

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom

*skriftliga kallelser*

Kallelseåtgärd skall vidtas senast

*14 dagar*

före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom

*skriftliga meddelanden*

## § 15 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under

*degar före januari* månad, dock senast *14*

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16 DAGORDNING VID  
STÄMMA

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av sekreterare för stämman (normalt föreningens sekreterare)
- 3 val av två justeringsmän
- 4 styrelsens och revisorernas berättelser
- 5 ansvarsfrihet för styrelsen
- 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 7 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 9 val av styrelse och styrelseordförande
- 10 val av revisorer
- 11 fråga om val av valberedning
- 12 övriga frågor
- 13 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6 och 13.

§ 17 DISPOSITION AV  
AVKASTNING

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).

## § 18 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning m m gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19 FLERA VERKSAM-  
HETSGRENNAR

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelstasmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhetsomröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten (erna) utgör.

§ 20 PROTOKOLLS-  
JUSTERING  
TILLGÄNGLIG-  
HÅLLANDE

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

*Stellan Hermanzon*

(Sammanträdesledare)

*ISTELLAN HERMANZON*

KOMMENTAR TILL STADGARNAS

Vid hänvisning till lagrum avser SFL lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

Till ingressen

SFL innehåller tvingande regler för föreningsförvaltningen och stadgarnas innehåll. Genom bestämmelser i stadgarna kan föreningsmedlemmarna dock i vissa hänseenden avvika från SFL. I SFL anges i vilka situationer stadgarna får innehålla avvikelser från lagen.

Till § 1

Samfällighetsförenings firma skall innehålla ordet samfällighetsförening. Firman skall tydligt skilja sig från andra hos länsstyrelsen registrerade ännu bestående samfällighetsföreningsfirmor (29 § SFL).

Till § 2

Samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats. Samfällighetsförening får ej driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten skall tillgodose (18 § SFL). Förvaltningen omfattar även fastighet som föreningen äger samt medel som influtit vid försäljning.

Alla samfälligheter skall anges uttömmande och på ett sådant sätt att de kan identifieras. Om marksamfällighet eller gemensamhetsanläggning blivit registrerad bör registerbeteckningen anges.

Till § 3

Samfällighets ändamål kan ha bestämts vid lantmäteriförrättning och framgår i så fall av förrättningshandlingarna. Är det vid förrättning bestämda ändamålet oklart eller har det blivit inaktuellt eller har något ändamål inte föreskrivits vid förrättning bör grunderna för förvaltningen preciseras i stadgarna. Stadgar som strider mot förrättningsavgörande kan komma att underkännas vid registreringen.

Till § 4

Med delägarfastighet förstås fastighet som har del i samfällighet och med delägare ägaren av delägarfastighet (1 § 2 stycket SFL). För samfällighet enligt vattenlagen (SFS 1983:291) är dessa definitioner något annorlunda. Medlemmarna i samfällighetsförening utgöres av delägarna i samfällighet (17 § SFL).

Lagens bestämmelser om fastighet äger motsvarande tillämpning på sådan tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på öfri grund, naturreservat, som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 3 eller 4 SFL. Den som innehar fastighet på grund av testamentariskt förordnande utan att äganderätten tillkommer någon anses vid lagens tillämpning som fastighetens ägare. Som ägare av naturreservat anses den som förvaltar reservatet.

Innehavare av tomträtt i fastighet som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 1 eller 2 SFL skall vid tillämpning av denna lag anses som delägare i fastighetsägarens ställe (3 § SFL).

- Till § 5 Styrelsen för samfällighetsföreningen skall bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säte i den ort där medlemmarnas fastigheter eller huvuddelen av dessa ligger. Styrelseledamot skall vara myndig (30 § SFL) men behöver inte vara medlem.
- Till § 6 När skäl därtill föreligger, får länsstyrelsen förordna att styrelsen skall bestå av flera ledamöter än som anges i stadgarna (31 § SFL).
- Styrelseledamot kan av den som utsett honom skiljas från sitt uppdrag före utgången av den tid för vilken han utsetts (32 § SFL).
- Har styrelseledamots uppdrag upphört eller är styrelseledamot förhindrad att utöva uppdraget och är styrelsen ej ändå beslutfärd, får länsstyrelsen förordna syssloman i sådan ledamots ställe. Finns av skäl som nu sagts icke någon styrelseledamot att tillgå, får sysslomannen ensam handha föreningens angelägenheter och företräda föreningen som styrelse (33 § SFL).
- Om ej annat följer av stadgarna eller av föreningsstämmbeslut, får styrelsen utse särskild firmatecknare. Bemyndigande att teckna firma kan av styrelsen när som helst återkallas (34 § SFL).
- Uppgift om föreningens postadress, om styrelseledamöternas fullständiga namn, bostads- och postadress och telefon samt om firmatecknare om sådan utsetts skall anmälas till länsstyrelsen (26 § SFL). Även ändring i dessa förhållanden skall anmälas till länsstyrelsen (39 § SFL).
- Till § 8 Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken vid styrelsesammanträde de flesta röstande förener sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdets av ordföranden.
- Första stycket gäller ej, om annat föreskrives i stadgarna (38 § SFL).
- Med ledamot avses även tjänstgörande suppleant.
- Tredje stycket avser bl a då kontakt tas brevlides eller per telefon.
- Till § 9 Styrelsen handhar samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med denna lag (SFL), stadgarna och föreningsstämmbeslut, i den mån beslutet ej strider mot denna lag (SFL) eller annan författning eller mot stadgarna (35 § SFL).
- Styrelseledamot får ej taga befattning med angelägenhet i vilken han har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (36 § SFL).
- Styrelsen är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare. Styrelsen och firmatecknaren får dock ej utan stöd av stadgarna eller föreningsstämmbeslut överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år (37 § SFL).
- Bestämmelsen under punkten 5 är endast avsedd för föreningar med flera samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar, i vilka medlemmarna har del efter olika andelstal. Bestämmelsen anknyter till 41 §, 42 §, 45 §, 48 § och 60 § SFL.
- Till § 10 Revisionen avser räkenskapsperiod. Eftersom räkenskapsperiod inte behöver stämma överens med styrelsens mandattid, kan styrelsens förvaltning komma att revideras i omgångar.
- Av allmänna rättsregler följer att till revisor inte får väljas den som ingått i styrelsen under den räkenskapsperiod revisionen avser.
- Till § 12 Regler om fondering finns i 19 § SFL.
- Till § 13 Tiden för ordinarie stämma bör bestämmas så långt efter räkenskapsperiods utgång att revisorema får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen därefter får tid att kalla till stämma.
- Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller det mindre antal, som kan vara bestämt i stadgarna, hos styrelsen begär att extra föreningsstämma skall hållas och därvid anger de ärenden som skall behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka

kalla till sådan stämman att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske. Sker det ej, utlyser länsstyrelsen stämman på anmälan av medlem (47 § 3 st SFL).

Till § 14

Kallelse till föreningsstämma sker genom styrelsens försorg. I kallelsen anges vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Underlåter styrelsen att utfärda kallelse till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter skall länsstyrelsen på anmälan av medlem utlysa föreningsstämma (47 § SFL).

Till § 16

Styrelsen är skyldig att på föreningsstämma lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna (50 § SFL).

Över beslut som fattas på föreningsstämma skall genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (50 § 2 st SFL).

Talan får föras mot uttaxering (46 § SFL) och stämmobeslut (53 § SFL).

Till § 17

Om föreningens verksamhet är sådan att den inte ger ekonomiskt överskott bör bestämmelsen utgå.

Till § 18

Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin bidragsskyldighet får delta i förhandlingarna men ej utöva rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt (48 § SFL).

Medlem eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som ombud, delta i behandlingen av angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (48 § SFL).

Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som rör hans rätt (48 § SFL).

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst (huvudtalsmetod). I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL) (andelstalsmetod).

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgöres val genom lottnings, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden. Avvikelse från bestämmelserna om ombud kan dock föreskrivas i stadgarna (49 § SFL).

För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna, om ej annat föreskrives i stadgarna (51 § SFL).

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Föreskrivs strängare villkor i stadgarna skall det gälla.

Beslut om stadgeändring skall genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. Vid anmälan skall fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett (52 § SFL).

Till § 19

Angående innebörden av huvudtalsmetod och andelstalsmetod, se kommentaren till § 18.

Några i alla sammanhang godtagbara hållpunkter för en jämförelse mellan samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar när det gäller intresset och ansvaret för gemensamma åtgärder kan knappast uppställas. Om det emellertid är avgjort hur intresset och ansvaret för den gemensamma åtgärden är att fördela mellan verksamhetsgrenarna finns en norm för den angivna jämförelsen. Ett sådant avgörande kan åstadkommas genom att i stadgarna bestäms hur kostnaderna för viss verksamhet, exempelvis administrationskostnader, skall bäras av de olika verksamhetsgrenarna (se prop 1973:160 s 578).

Till § 20

Angående tillgänglighållande av protokollet, se kommentaren till § 16.