



Vi vill hälsa er välkomna som medlemmar i slättens samfällighetsförening!

Kortfattade förhållningsregler

- Vänligen respektera högsta rekommenderade hastighet inom vägföreningens område **30 km/h**
- Vänligen försök att planera tillfälliga tyngre transporter och lägg inte dessa vid tjällossning eller efter en längre regnperiod, Vägen bör besiktigas före och efter transporten tillsammans med någon styrelsemedlem. Reparation av eventuella skador bekostas av den som är ansvarig för transporten
- Städdag kommer att hållas två gånger /år det förväntas att minst en person från varje fastighet deltar, gärna alla i hushållet vuxna som barn, vi brukar även fika eller grilla lite för alla som deltar

Fastighetsägares ansvar

- Anmäl fastighetsägarbyte via blankett som hämtas på hemsidan www.slattenssf.se , till styrelsen, i god tid (minst 2 veckor) före överlåtelse sker.
- Lagfaren ägare av fastighet den 1:a Januari ansvarar för att betala full årsavgift för året.
- Vid ägarbyte regleras årsavgiften direkt mellan ny och gammal ägare och inte via föreningen.
- Sommarstugor och ej bebyggda tomter betalar halv årsavgift, tills bygglov har godkänts av Lantmäteriet, detta är fastighetsägaren skyldig att meddela till styrelsen så att ny avgift samt bygg avgift kan fastställas.
- Vid styckning av tomt /tomter, tillkommer det en inträdesavgift till föreningen på 35 000 kr /tomt, utöver bygg-avgift och årsavgift



- Ny eller ombyggnation som påverkar vägen skall anmälas i god tid före byggstart till vägföreningens ordförande. Byggnation, tillbyggnad eller annan verksamhet som innebär tillfälligt ökat slitage på vägbana skall anmälas till vägföreningen i god tid före byggstart så att besiktning kan utföras. En bygg-avgift på 15 000 kr tas ut i förskott, (7500 kr om det är mindre byggnad på redan permanent boende fastighet), denna återbetalas ej. Blir det större skador är fastighetsägaren skyldig att betala den faktiska kostnaden. Kostnad för ökat slitage regleras enligt REV's modell, ton/kilometer.
- Vid ändring eller breddning av tillfartsväg till fastighet alternativt byggnation vilken innebär förändring av vattenflöde ansvarar fastighetsägare för att mängden vatten på vägbana ej ökar. Vid byggnation skall därför fastighetsägaren ta kontakt med lämplig expertis samt berörda markägare, samt ansvarig för vägföreningen för bedömning.
- Vid anläggning av ny tillfartsväg skall alltid dräneringsrör placeras under tillfartsvägen i vägens riktning, alternativt om vägen måste korsas för att uppnå full funktion. Detta bekostas av fastighetsägaren. Fastighetsägaren skall kontakta ansvarig i styrelse för samråd och planering.