

Vi kommer att presentera läget i denna skrivelse med fakta och underlag, så som det såg ut från det att den tidigare styrelsen avsattes, så får alla tolka själva om tidigare styrelse har gjort helt enligt lagar och regler, följt våra stadgar eller ej, och hur alla vill att vi går vidare med nuvarande styrelse, det finns några olika alternativ att gå vidare, detta går att läsa sig till här nedan i svar från Sara Lindenhall, jurist hos länsstyrelsen som behandlat vårt ärende.

Vi som kan tänka oss att sitta i en styrelse just nu, skulle helst vilja släppa det som var och lägga vår tid på att gå vidare och då hellre med att konversera direkt med varandra om det sker en felaktighet eller om det är frågetecken, det finns ju personer med stor kunskap om lagar och regler bland våra medlemmar, varför inte nyttja dem till att förklara i stället, på samma sätt som vi tar hjälp av medlemmar med traktorer och redskap för att sköta vår väg, det blir ju både billigare och roligare om vi hjälps åt och det är väldigt tråkigt att det blivit på det sätt som vi är i nu och hoppas att vi hittar en lösning inom kort. Det är ändå "bara" en väg som vi skall sköta

**Jag skulle vilja börja med ett förtydligande av ett rykte:**

Ingen i sittande styrelse har för avsikt att dra någon av föregående styrelsemedlemmar inför någon domstol för de felaktigheter som varit registrerade både hos bank och lantmäteriet, underhållande av dokument som begärts ut mm.

Här kommer en sammanställning av läget, från årsstämman och framåt:

**2024-03-20** Efter att medlemmar på ordinarie årsstämma på sol och sand, ej gett sittande styrelse ansvarsfrihet pga. att, dåvarande ordförande ej ville dela med sig av de underlag (offerter och fakturor) rörande förstärkning av den nya vägdel som skulle införlivas, eftersom kostnader skiljde sig rejält mot den offert som fastslagits så fanns det en del frågetecken.

Ett förslag på att ny styrelse skulle röstas fram på sittande stämma avslogs bestämt av ordföranden i tidigare styrelse, som själv skulle kalla till ny årsstämma inom fyra veckor

Då detta ej skett när fyra veckor passerat så ställdes frågan till länsstyrelsen hur vi nu skulle gå till väga för att få till en behörig styrelse

**Svar från Länsstyrelsen:** (2024-04-11\_svar Sara Lindenhall\_Länstyrelsen\_Monica) och (2024-04-11\_Svar Sara Lindenhall\_länstyrelsen\_Paula)

"Hej,

*Jag har fått din fråga vidarebefordrad till mig. Du undrar hur ni i föreningen kan gå vidare med att få till en beslutsför styrelse när någon sådan inte blev vald på senaste stämman.*

*Enligt lagen om förvaltning av samfälligheter är huvudregeln att kallelse till stämma sker genom styrelsen. När styrelsen avgått och den avgående styrelsen dessförinnan inte har kallat till en extra föreningsstämma för val av ny styrelse finns det exempelvis i praxis resonemang om att stämmor som kallas på fel sätt, alltså genom exempelvis en medlem, ändå kan bli giltiga under förutsättning att alla medlemmar är överens och godkänner att stämman hålls. Tanken bakom detta är att underlätta för samfälligheter och att de på så sätt erbjuds en möjlighet att själva lösa situationer som att kalla till en stämma utan en*

*styrelse och utan att tillsätta en sysloman.*

*Huruvida detta är ett alternativ för er förening kan jag inte rådge er om.*

*Länsstyrelsen utövar ingen tillsyn över samfällighetsföreningar. Ett beslut som fattats på en stämma eller ogiltigförklaring av en kallelse prövas av mark- och miljödomstolen på initiativ av exempelvis en medlem.*

*Med vänlig hälsning,*

*Sara Lindenhall*

*Länsjurist*

*Samhällsavdelningen"*

Då gjorde några av medlemmarna ett försök att kunna lösa detta utan att behöva tillsätta en sysloman som skulle kosta föreningen en stor extra utgift, med stöd från ovan svar från Länsstyrelsen så kallades det till en extra stämma, enligt våra stadgar fyra veckor innan, via e-post, även kallelser i brevlådor och på hemsida, ett nytt förslag på styrelsemedlemmar fanns, som kunde tänka sig att ställa upp för att kunna fortsätta driva vidare föreningen i egen regi.

Alexander ville då försöka att ogiltigförklara denna kallelse till stämma, till länsstyrelsen för att stoppa extrastämman

**2024-04-26 Svar från Länsstyrelsen ang. detta: 20240426 Diarie 12653-2024**

”  
–

*Alexander Edvardsson*

*Elektronisk delgivning*

*Begäran om förordnande av sysloman i samfällighetsförening*

*Beslut*

*Länsstyrelsen avvisar yrkandet om klander av kallelse.*

*Länsstyrelsen avslår begäran om förordnande av sysloman.*

*Beskrivning av ärendet*

*Alexander Edvardsson, medlem och tidigare ordförande (nedan sökanden) har begärt att Länsstyrelsen ska förordna en sysloman till Slättens samfällighetsförening (nedan samfällighetsföreningen), Göteborgs kommun. Som skäl för sin begäran har sökanden bland annat anfört följande. Samfällighetsföreningen saknar idag en styrelse. Inga ledamöter eller suppleanter sitter i dag i styrelsen.*

*Inga ledamöter eller suppleanter valdes in på föreningsstämman som hölls den 20 mars 2024. De som satt i styrelsen valde att lämna med omedelbar verkan på stämman. Samfällighetsföreningen behöver hjälp av en syssloman med att få till en ny fungerande styrelse samt sköta det mest viktiga under tiden.*

*Sökanden har därefter kompletterat ärendet med medlemsregister, protokoll från föreningsstämma den 20 mars 2024 och samfällighetsföreningens stadgar.*

*Av protokoll från föreningsstämma framgår att stämman inte gav styrelsen ansvarsfrihet och medlemmarna fick ingen möjlighet att välja ny styrelse på årsmötet. Vidare framgår att sökanden meddelat att han sänder inbjudan till medlemmarna angående nytt årsmöte där endast val av styrelse görs.*

*Ärendet har under handläggningen därefter kompletterats, både av sökanden och av en annan medlem i samfällighetsföreningen, med information och handling som visar att medlem i föreningen har kallat till extra föreningsstämma den 2 maj 2024 för val av ny styrelse. Sökanden vill få hjälp med att få stopp på denna så kallade stämma och få en syssloman tillsatt.*

*Motivering till beslutet*

*Av sökandens begäran framgår att samfällighetsföreningen saknar en beslutsför styrelse vilket också kan utläsas av protokoll från föreningsstämma den 20 mars 2024. Av handlingar i ärendet framgår att medlem har kallat till extra föreningsstämma den 2 maj 2024 för val av ny styrelse. Sökanden yrkar om att få hjälp med att stoppa denna stämma.*

*Länsstyrelsen får inledningsvis framhålla att Länsstyrelsen inte är tillsynsmyndighet över samfällighetsföreningar. En medlem som anser att beslut som fattas på föreningsstämma inte har tillkommit i behörig ordning, strider mot lag (1973:1150) om förvaltning av*

*samfälligheter (nedan SFL) eller annan författning eller stadgarna, får klandra beslutet genom att väcka talan mot föreningen hos mark- och miljödomstolen enligt vad som anges i 53 § SFL.*

*Länsstyrelsen har därför ingen möjlighet att pröva sökandens yrkande om klander av kallelse till extra föreningsstämma, detta yrkande ska därför avvisas.*

*Det som Länsstyrelsen har att ta ställning till är om det, mot bakgrund av sökandens begäran, föreligger skäl att förordna en syssloman till föreningen enligt 33 § SFL.*

*I 33 § SFL anges följande. Har styrelseledamots uppdrag upphört eller är styrelseledamot förhindrad att utöva uppdraget och är styrelsen ej ändå beslutför, får länsstyrelsen förordna syssloman i sådan ledamots ställe. Finns av skäl som nu sagts icke någon styrelseledamot att tillgå, får sysslomannen ensam handha föreningens angelägenheter och företräda föreningen som styrelse. Sysslomannens förordnande gäller till dess beslutsför styrelse åter finns. Sysslomannen har rätt till arvode som bestämmes av länsstyrelsen. Arvodet betalas av föreningen.*

*Länsstyrelsen har ingen ovillkorlig skyldighet att bifalla en begäran om syssloman. Som regel torde syssloman bära förordnas endast om det finns ett akut behov av en beslutför styrelse (se prop. 1973:160 s. 428).*

*Av protokoll från föreningsstämma den 20 mars 2024 framgår att styrelsen inte beviljades ansvarsfrihet och att någon ny styrelse inte blev vald. Av handlingar i ärendet framgår emellertid att medlem har tagit initiativ att kalla till extra föreningsstämma för val av ny styrelse. Länsstyrelsen har inte behörighet att underkänna en sådan kallelse. Vad föreningen på en sådan stämma beslutar om och huruvida en ny styrelse blir vald är inte föremål för tillsyn hos Länsstyrelsen.*

Eftersom det finns en utskickad kallelse till extra föreningsstämma

för val av ny styrelse bedömer Länsstyrelsen att det inte föreligger

ett sådant akut behov att förordna en syssloman till

samfällighetsföreningen. Sökandens begäran om förordnande av syssloman ska därför avslås.

(Resterande del av beslutet om hur man överklagar detta beslut kan läsas i sin helhet på slättens hemsida (20240426 Diarie 12653-2024))

**2024-05-02** Efter att ha fått detta beslut hölls extrastämman i Janne och Jessicas lada, då röstade de 10 närvarande och en med fullmakt enhälligt ja till den förslagna nya styrelsen (11st av totalt 25 röstberättiga fastigheter), underlag för detta skickades in till lantmäteriet för Registrering av ny styrelse.

**2024-05-06** Kontakt med REV

Efter kontakt med REV för rådgivning, så meddelar de att vi har en faktura på medlemskapet som ej har blivit betald och förfallit, detta innebär att vi inte kan få rådgivning vid detta tillfälle, vi har inte någon gällande försäkring för föreningen mm. Och behöver kontakta banken.

**2024-05-16** Möte med banken (Dok. 20240516 Bank1 och Bank2)

Peter Nordmark och Magnus Sefastsson, har bokat ett möte med Banken, under mötet så uppdagas att Magnus fortfarande står som Firmatecknare tillsammans med Alexander Edvardsson och som Kassör står Nina Wallgren fortfarande, trots att hon avgått för flera år sedan, men tack vare att Magnus felaktigt stod kvar som firmatecknare, så godkände Banken att ändra firmatecknare till Peter (kassör) och Magnus (Ordförande) och plockade därmed bort Nina och Alexander från ansvaret

**2024-05-17** Kontakt med REV

Vi begär ut och betalar fakturan och får då råd om hur vi kan gå vidare med att beräkna andelstal för de nya införlivade fastigheterna

**2024-06-20** så kom det ett föreläggande om komplettering från Lantmäteriet på grund av att vi kallat kallelsen för Extra stämma och inte ordinarie stämma

**Föreläggande från Lantmäteriet: dok.(20240620 SFR2024-02349\_Föreläggande)**

*"Ni har den 26 mars 2024 inkommit om ändring av uppgifter*

*Ni har vid komplettering 27 maj 2024 inkommit med blankett där ni uppgett att styrelse som är vald på extra stämma. Enligt Gällande stadgar ska styrelse enbart väljas på ordinarie stämma och vi kan därför inte föra in den nya styrelsen i registret.*

*Ni behöver senast den 22 juli 2024 komplettera med:*

*-en ny undertecknad anmälan per post med styrelse efter val på ordinarie stämma.*

*Om ni inte vill fullfölja ärendet kan ni återkalla det. Då kvarstår styrelseuppgifterna som är införda efter föreningsstämma 2021-03-03. Återkallelse kan göras via e-post. Kom ihåg att ange ärendenummer och föreningens namn.*

*Hänvisa till ärendenummer SFR2024-02349 vid komplettering*

*Vi tar inte emot handlingar eller kompletteringar via e-post eller telefon.*

*Om kompletteringen inte skickas in i tid kan lantmäteriet komma att fatta beslut på befintliga handlingar/avskriva ärendet. Det kan innebära att er anmälan inte kommer att registreras.*

*Beslutande*

*Beslut i detta ärende har fattats av Roger Fors”*

Registrerad styrelse vid detta tillfälle var: Monica Andersson, Hannah Sjöholm, Linda Gyså, Johan Hassing, Sandra Nilsson, Alexander Edvardsson, Magnus Sefastsson, Paula Berntsson.

Varav fyra av dem har varit registrerade som styrelsemedlemmar, troligt utan att veta om att de var en del i den ansvariga styrelsen. Ingen ändring av styrelse har gjorts sedan 2021-05-03

Registrerade Firmatecknare för föreningen var: Alexander Edvardsson och Magnus Sefastsson

En ny kallelse till en ordinarie stämma skickades ut redan 26 maj, med uppgift att återigen rösta om en ny styrelse, med samma förslag som tidigare ”Extra stämma” skickades ut enligt våra stadgar

**2024-06-27** Även denna stämma hölls i Janne och Jessicas lada

Denna gång slöt 8st fastighets representanter upp + en som röstade via fullmakt, enhälligt ja till föreslagen styrelse (9st ja, av totalt 25 röstberättiga fastigheter)

Nya underlag skickades sedan via posten till Lantmäteriet för registrering av ny styrelse, vilket gjordes i god tid innan sista datum 22 juli

**2024-08-07** så kommer då beslutet från lantmäteriet att bevilja vår anmälan om ny styrelse. dok. (20240807 SFR2024-02349\_Beslut)

ny registrerad styrelse är:

Magnus Sefastsson, Peter Nordmark, Paula Svedhall, Pontus Norgren, Monica Sefastsson, Björn Runesvall

Med Magnus Sefastsson och Peter Normark som firmatecknare.

**2024-08-16** fick många av medlemmarna en kallelse till ett möte med jurist Ulrika Bjurö, med uppdrag av Alexander Edvardsson att medla fram en lösning på en konflikt

konflikten var då att kallelsen till stämman för val av ny styrelse har skett på felaktiga grunder och den skulle ha skickats ut av länsstyrelsen och inte av någon medlem

vid tidigare konversationer ovan så har länsstyrelsen redan godkänt kallelsen, men en ny kontakt med Sara Lindenhall, Länsjurist på Länsstyrelsen kommer att tas för att se om de kommer att skicka ut någon kallelse, eller hur de vill att vi skall göra, eller om det skall behöva gå så långt att någon medlem kommer att behöva överklaga länsstyrelsens beslut hos förvaltningsrätten? vilket är nästa instans om någon inte är nöjd med länsstyrelsens beslut  
*dok.(20240816 kallelse ulrika bjurö)*

**2024-09-06** (240906 sammanställning ulrika Bjurö)

Skrivelse av Jurist Ulrika Bjurö, med uppföljning på mötet via Teams den 29/8

*"Mina slutsatser, så som de presenterades på mötet;*

*-Den kallelse som skickades ut till medlemmar den 18 april 2024 var inte formenlig*

*-Mötet den 2 maj 2024 genomfördes därmed i strid med stadgar och gällande lag*

*-Det arbete som skett i föreningen därefter har tveksam juridisk status*

*Min rekommendation;*

- 1. Kalla till en extra stämma med hjälp av Länsstyrelsen.*
- 2. Håll nyval till styrelsen. Den nu registrerade styrelsen kan väljas men det är förstås även rättsligt möjligt att välja nya personer.*
- 3. Hantera frågan om att tidigare medlemmar i styrelsen inte beviljats ansvarsfrihet.*
- 4. Hantera frågan om ratihabering av tidigare tagna beslut.*
- 5. Beakta medlemmars förväntan på att styrelsearbetet ska utföras med omsorg och i linje med stadgar och lag.*

*Ulrika Bjurö"*

**2024-09-23**, Mailsvar från länsstyrelsen angående kallelse till ny ordinarie stämma  
*dok.(20240923 mailsvar från sara lindenhall)*

*"Hej,*

*Som jag har svarat tidigare är huvudregeln enligt lagen om förvaltning av samfälligheter att kallelse till stämma sker genom styrelsen. När styrelsen avgått och den avgående styrelsen dessförinnan inte har kallat till en extra föreningsstämma för val av ny styrelse finns det exempelvis i praxis resonemang om att stämmor som kallats på fel sätt, alltså genom*

exempelvis en medlem, ändå kan bli giltiga under förutsättning att alla medlemmar är överens och godkänner att stämman hålls. Huruvida detta var ett alternativ för er förening kunde jag inte rådge er om då och kan fortfarande inte göra idag.

Länsstyrelsen utövar ingen tillsyn över samfällighetsföreningar. Ett beslut som fattats på en stämma eller ogiltigförklaring av en kallelse prövas av mark- och miljödomstolen på initiativ av exempelvis en medlem, Länsstyrelsen kan inte göra en sådan bedömning du efterfrågar.

Länsstyrelsen kallar inte till extra föreningsstämma eller ordinarie föreningsstämma på eget initiativ utan först efter ansökan. Mer information om detta finns på vår hemsida här [Samfällighetsföreningar | Länsstyrelsen Västra Götaland \(lansstyrelsen.se\)](https://www.lansstyrelsen.se/vastg) och i 47 § lag om förvaltning av samfälligheter.

Med vänlig hälsning,

**Sara Lindenhall**

Länsjurist

Samhällsavdelningen

**Kontaktuppgifter Länsstyrelsen Västra Götaland**

Växel: 010-224 40 00”

### **Utdrag från REV angående röstning**

- Räknas en majoritet på avgivna röster eller på de närvarande vid stämman?

Stämmobeslut fattas alltid baserat på avgivna röster, det vill säga de som aktivt avger en röst. De som är närvarande (genom egen närvaro eller via fullmakt) men avstår från att rösta räknas inte alls. Medlemmar som inte är närvarande räknas inte heller.

Teoretiskt kan man alltså fatta ett giltigt stämmobeslut exempelvis på följande sätt; i en förening med 68 medlemmar är 12 närvarande eller företrädda via fullmakt men bara 3 röstar "Ja" och 2 "Nej". Då har stämman på ett korrekt sätt sagt "Ja" till förslaget, trots att bara 3 av 68 medlemmar aktivt ställt sig bakom det.

### **Sammanställning:**

Vi gjorde en del fel vid utskick av kallelse till NY stämma, ny styrelse får endast röstas fram på ordinarie stämma, denna kallelse överklagades av Alexander, men avslogs av länsstyrelsen, överklagan skulle gått till mark och miljödomstolen och vara specificerad på ett detaljerat sätt, nästa kallelse till stämma var därför ok, en ny styrelse röstades fram och samtliga som var närvarande röstade på stämman och röstade ja till den nya styrelsen och därmed 100% av alla röstande

Så vi har i dag en juridisk styrelse som är registrerad både hos lantmäteriet och banken

Bestående av: Magnus Sefastsson, Peter Nordmark, Pontus Norgren, Paula Svedhall, Monica Sefastsson och Björn Runeswall

Nästa ordinarie stämma kommer att utlysas enligt våra stadgar i Februari/ Mars om ingen ytterligare överklagan görs till mark och miljödomstolen

Magnus Sefastsson, Ordförande i slättens samfällighet

p.s alla konversationer och beslut mm. kommer att mörkas från mailadresser, och övrig information så att enbart namn kommer att stå i underlagen, dessa kommer att läggas upp på hemsidan, så att alla kan läsa dem i sin helhet d.s